



CITTÀ DI RIVAROLO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

**OPERE DA IDRAULICO
PERIODO NOVEMBRE 2024 – DICEMBRE 2026**

Elaborato n.5

SCHEMA DI CONTRATTO

IL R.U.P.
(.....)



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



Rep. n. del

OPERE DA IDRAULICO
PERIODO NOVEMBRE 2024 – DICEMBRE 2026

(CUP: _____ – CIG: _____)

SCHEMA DI CONTRATTO / SCRITTURA PRIVATA

- Importo contrattuale: €, oneri per la sicurezza di € 1.300,00 compresi, oltre IVA.

Affidatario: ditta, corrente in via, cap, c.f./part. IVA

TRA I SIGG.RI

L'anno 2024, il giorno del mese di, nella residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me,, Segretario Generale, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, si sono costituiti:

1) l'.....nato a il (c.f.), la quale interviene in questo atto in nome, per conto ed interesse del Comune di Rivarolo Canavese (C.F. 01413960012), in qualità di Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

2) _____, nato a _____ il _____, residente in _____, via _____, che interviene in questo atto in nome, per conto ed interesse della Ditta _____ con sede in _____, via/Piazza _____ n. _____ (C.F. _____), in qualità legale rappresentante della ditta medesima.

Oppure se Raggruppamento Temporaneo di Imprese

2) _____ nato a _____ il _____, residente in _____, via _____ (C.F. _____ e P.I. _____) che interviene in questo atto in qualità Capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Aziende/Professionisti costituito con _____ (indicare tutti i

soggetti o ditte che compongono il raggruppamento), mandante/i, giusta l'atto di costituzione Rep. n. _____, raccolta n. _____ in data _____, sottoscritto innanzi al dott. _____, Notaio in _____, registrato telematicamente il _____ al n. _____ serie _____, documento questo che, in copia conforme, viene depositato agli atti del Comune;

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. _____ in data _____, esecutiva, sono stati approvati gli elaborati progettuali definitivi – esecutivi delle opere da idraulico – periodo novembre 2024 / dicembre 2026
- per un importo complessivo di € 61.814,51, di cui € 60.514,51 per lavori (di cui € 28.356,77 per manodopera) ed € 1.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- in data _____ è stata inoltrata nell'ambito della RDO / trattativa diretta MePA/Consip / TUTTOGARE n. _____, la lettera invito di cui prot. _____ del _____ finalizzata all'affidamento ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, con corrispettivo a **misura**.
- alla RDO / trattativa diretta di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG) _____
- in risposta alla richiesta offerta / preventivo di cui sopra, finalizzata all'affidamento delle opere da idraulico – periodo novembre 2024 – dicembre 2026 di cui sopra, l'impresa _____, corrente invia _____, cap, c.f./part. IVA, ha presentato la documentazione amministrativa e l'offerta / il preventivo richiesti e ritenuti validi dal RUP in quanto in linea con le finalità che intende perseguite dalla stazione appaltante. Con determinazione n. _____del _____ del Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni, effettuata la verifica dei requisiti tramite FVOE 2.0 che non ha evidenziato impedimenti in capo all'Appaltatore, sono stati affidati i lavori in oggetto alla ditta _____ per il prezzo complessivo di Euro __.____,___ I.V.A. compresa come di seguito specificato,

in seguito all'offerta / al preventivo di ribasso del __, __% sull'importo a base d'asta:

€ _____ per lavori al netto del ribasso d'asta

€ 1.300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

€ _____ Totale

€ _____ I.V.A. 22%

€ _____ Totale complessivo

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto del contratto / scrittura privata

Il Comune di Rivarolo Canavese, come sopra rappresentato, concede in appalto alla ditta _____, come sopra rappresentata, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori relativi a "opere da idraulico – periodo novembre 2024 – dicembre 2026".

L'appaltatore conferma gli obblighi ad esso derivanti dall'assunta aggiudicazione / dall'affidamento dei lavori e con questo atto formalmente si obbliga ad eseguire tutte le opere e provviste inerenti l'appalto alle condizioni tutte indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati progettuali definitivi/esecutivi approvati con deliberazione di G.C. n. ____ del _____. Ai fini dell'esecuzione dei lavori, la Ditta aggiudicataria dovrà altresì garantire la perfetta osservanza delle norme, condizioni, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla vigente normativa, dal presente contratto / scrittura privata, della documentazione di gara /della trattativa diretta e della documentazione costituente il progetto esecutivo approvato. Detti documenti, visionati e controfirmati dalle parti per accettazione sono depositati e conservati agli atti del Comune e considerati parte integrante del presente contratto / scrittura privata anche se non materialmente allegati.

Art. 2 – Obblighi a carico dell'Appaltatore

L'appaltatore conferma di essere a conoscenza di tutti gli obblighi imposti a suo carico dalla vigente normativa in materia di appalti di opere pubbliche. L'appaltatore dichiara altresì di accettare le condizioni contenute nel contratto / scrittura privata e nei suoi allegati e di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere agli impegni che ne derivano. Egli conferma di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta realizzazione dell'appalto. Deve pertanto intendersi compreso nell'appalto anche quanto non espressamente indicato nei documenti di progetto, ma comunque necessario per la realizzazione dell'intervento. L'appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi valutati tranne che essi non si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice civile o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste dal contratto / scrittura privata.

Articolo 3. Ammontare contrattuale.

1. L'importo dei lavori assunti dall'appaltatore è stabilito in complessivi € _____ = (riportare in lettere _____/00) IVA esclusa, di cui € 2.000,00 = (riportare in lettere duemila/00) per oneri per la sicurezza, in conseguenza dell'offerta / del preventivo presentata/o dalla ditta aggiudicataria / affidataria dell'appalto / della trattativa diretta. L'offerta / Il preventivo viene anch'essa/o depositata/o agli atti del Comune.
2. Il contratto è stipulato interamente a **misura** ai sensi dell'Allegato I.7, Art. 3, comma 1, lettera m) del D.Lgs 36/2023, per cui l'importo contrattuale potrà variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione, senza che l'Appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel Capitolato Speciale d'Appalto o prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco prezzi Opere Pubbliche edito dalla Regione Piemonte – Anno 2024.

Art. 4 – Tracciabilità

L'appaltatore, consapevole delle sanzioni amministrative e pecuniarie previste, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., dichiara che il conto/i corrente bancari/o intestato/i alla ditta _____ presso _____ Banca, Agenzia di _____, Iban: _____ è dedicato alle transazioni relative al presente contratto / scrittura privata, identificato con il C.I.G. _____ / CUP _____ che verranno effettuate, con bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Comunica, altresì, le generalità ed il Codice Fiscale di tutte le persone delegate ad operare su di esso: 1) _____, nato a _____ il _____, C.F. _____; 2) _____, nato a _____ il _____, C.F. _____;

La Ditta si obbliga altresì a comunicare le eventuali modifiche. Su tale conto l'Amministrazione effettuerà i relativi pagamenti. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto. In particolare, con riferimento al predetto art. 3 della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. L'appaltatore dichiara: 1) di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010 e successive modifiche; 2) di impegnarsi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede l'Ente committente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore /subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. L'appaltatore si impegna altresì a consentire le verifiche previste dall'art. 3, comma 9, della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii da parte dell'Ente committente.

Articolo 5 – Modifica del Contratto in corso di esecuzione – Art. 120 del D.Lgs

36/2023 - Variazioni al progetto e al corrispettivo.

1. Come precisato all'Art. 25 del CSA, il contratto avrà una durata di **26 mesi**, decorrenti dalla data di consegna dei lavori (a decorrere da novembre 2024 al 31/12/2026). Il contratto, ai sensi dell'Art. 120, comma 1, lettera a), del D.Lgs 36/2023, potrà essere rinnovato per ulteriori **12 mesi** (a decorrere dall'01/01/2027 al 31/12/2027), alle stesse condizioni contrattuali, reperi i necessari foni a bilancio e subordinatamente all'approvazione da parte dell'Amministrazione di una relazione dal Rup dalla quale risulti l'opportunità di proseguire il rapporto contrattuale. L'assenza della relazione favorevole al rinnovo o la mancata approvazione motivata della Relazione del Rup da parte dell'Amministrazione, ancorché redatta in senso favorevole, impedirà il rinnovo contrattuale senza che l'operatore economico possa vantare richiesta danni o compensazione alcuna.

2. Ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs n. 36/2023, fermo quanto previsto dall'articolo 60 del Codice per le clausole di revisione dei prezzi di cui all'Art. 44 del CSA, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi e con i limiti indicati dall'Art. 120 del Codice, sempre che, nonostante le modifiche, la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate

3. La S.A. si riserva inoltre la facoltà, qualora per la sopravvenuta necessità di lavori o forniture non fosse sufficiente l'importo stanziato a bilancio a favore dell'Appaltatore ed un cambiamento del contraente nel contempo comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi e reperi i necessari fondi a bilancio, di ricorrere alla modifica del contratto in corso di esecuzione fino ad un massimo del **50%** dell'importo derivante dall'ammontare netto contrattuale comprensivo dell'opzione di rinnovo di cui al punto 1) del presente articolo, tenuto conto che le lavorazioni e i materiali indicati nel computo metrico estimativo, allegato al progetto esecutivo, derivano da una mera stima

basata sull'esperienza degli anni precedenti, e non essendo possibile definire preventivamente le reali necessità di opere in oggetto, potrebbe non risultare sufficiente l'importo stanziato a bilancio a favore dell'Appaltatore.

Qualora il Comune, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, nel rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 120 del D.Lgs. 36/2023, si procederà come indicato all'Art. 43 del CSA.

2. La variazione percentuale offerta / preventivata dall'appaltatore in sede di gara / trattativa diretta è per lui vincolante e verrà applicata per la valutazione di eventuali rinnovi, varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera e come meglio precisati nel CSA.

Art. 6 – Revisione prezzi - Art. 60 del D.LGS 36/2023

1. Non sono previsti revisioni prezzi nei primi 12 mesi successivi alla presentazione dell'offerta / preventivo.

2. Al 13° mese successivo alla presentazione dell'offerta / preventivo (fa fede la data di scadenza della gara/trattativa diretta), trova applicazione la revisione prezzi di cui all'Art. 60 del D.Lgs 36/2023.

3. La clausola di revisione dei prezzi non apporta modifiche che alterino la natura generale del contratto.

4. La revisione prezzi si attiva su richiesta dell'Appaltatore (per le variazioni in aumento) o della S.A. (per le variazioni in diminuzione) al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e tenuto conto del ribasso offerto / preventivato e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni ancora da eseguire alla data della richiesta. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi si utilizzeranno le voci corrispondenti del CME e di eventuali nuovi prezzi

aggiunti in sede di esecuzione, dedotti dal prezzario della Regione Piemonte in vigore all'atto della richiesta di revisione prezzi o derivanti da un'analisi dei prezzi.

5. Ai nuovi prezzi così ricavati, va applicato il ribasso offerto /preventivato.

Articolo 7 - Pagamenti in acconto.

1. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto ogni qualvolta il credito netto dell'Appaltatore, al netto di ogni pattuita ritenuta, raggiunga la somma di € **15.000,00** (quindicimila,00), come riportato all'art. 36 del Capitolato Speciale d'Appalto. All'importo netto dell'acconto si sommeranno gli oneri per la sicurezza che verranno pagati in percentuali.

Articolo 8 - Pagamenti a saldo.

1. Come meglio precisato all'art. 36 del CSA,, il pagamento dell'ultimo acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione di quanto aggiudicato /affidato.

2. Il residuo credito (ritenute 0,5%) sarà liquidato, quale rata di saldo successivamente al collaudo, sostituito nel caso specifico, come meglio precisato all'Art. 28, dell'Allegato II.14, del D.Lgs 36/2023, dal certificato di regolare esecuzione. L'ultimo SAL può essere raggruppato alla rata a saldo delle prestazioni.

3. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

4. Tutti i pagamenti verranno eseguiti, accertata la regolarità del documento contabile trasmesso e dei costi in esso indicati, con apposito atto di liquidazione entro 30 gg dal ricevimento di idonea fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva.

5. Ai sensi del comma 9 dell'Art. 117 del D.Lgs 36/2023, il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del

tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo, sostituito nel caso specifico dal certificato di regolare esecuzione, come meglio precisato all'Art. 38, dell'Allegato I.14, del D.Lgs 36/2023, e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.

6. Per tutto quanto non indicato al presente articolo, si fa riferimento all'Art. 36 del CSA nonchè agli Artt. 125 -126 nonché all'Allegato II.14 del Dlgs 36/2023

Articolo 9 - Ritardo nei pagamenti.

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti dall'Art. 125 del D.Lgs 36/2023 e dall'Allegato II.14 al Codice, spettano all'Appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui agli articoli 5 e 6 del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 come prescritto dal comma 9 dell'Art. 125 del Codice.

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, ovvero, previa costituzione in mora del Comune e trascorsi 60 giorni dalla medesima, di promuovere il giudizio del Tribunale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

Art. 10 – Cessione crediti

1. Ai sensi di quanto stabilito dall'Allegato II.14, Art. 6, del D.Lgs 36/2023, ai fini dell'opponibilità alle stazioni appaltanti, le cessioni di crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate alle amministrazioni debtrici.

2. Fatto salvo il rispetto degli obblighi di tracciabilità, le cessioni di crediti da corrispettivo del presente contratto / scrittura privata, sono efficaci e opponibili dalla S.A. qualora questa non le rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica della cessione.

3. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente articolo, si fa riferimento a quanto indicato nell'Allegato II.14, Art. 6, del Codice.

Articolo 11 - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori, tempo utile per l'esecuzione dei singoli interventi, ammontare delle penali.

1. Come precisato all'Art. 25 del CSA, i lavori, salvo il caso di consegna anticipata rispetto alla stipulazione del contratto / scrittura privata, devono essere consegnati entro 45 giorni dalla predetta stipula.

2. L'appalto ha la durata **26 mesi** a partire dal verbale di consegna previsto per novembre 2024 e con scadenza 31 dicembre 2026 salvo le eventuali modifiche di cui al precedente Art. 5 del presente contratto / scrittura privata / scrittura privata.

3. Per quanto riguarda i termini per l'esecuzione dei singoli interventi eventualmente fissati dalla S.A., si fa riferimento a quanto indicato all'Art. 28 del CSA.

4. Nel caso di mancato rispetto del termine per l'inizio e/o l'ultimazione di lavori e/o dei singoli interventi, ove fissato, ai sensi dell'art. 126 comma 1 del D.lgs 36/2023 e dell'Art. 31 del CSA, le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale oltre il rimborso all'amministrazione dell'eventuale maggior spesa sostenuta. Qualora, nell'arco della valenza contrattuale, le penali applicate raggiungessero complessivamente il 10% dell'ammontare netto contrattuale, la stazione appaltante avvierà le procedure previste dall'art 122 del D.Lgs. 36/2023 per la risoluzione del contratto / scrittura privata per grave inadempimento. L'ammontare della penale verrà dedotto dall'importo contrattuale ancora dovuto ovvero sarà trattenuto sulla cauzione.

4. Per tutto quanto non esplicitamente indicato al presente articolo, si fa riferimento alle indicazioni contenute nel CSA.

Articolo 12 - Regolare esecuzione, gratuita manutenzione.

1. Per il presente contratto / scrittura privata il certificato di collaudo è sostituito dal certificato di regolare esecuzione di cui all'Art. 38 del CSA e all'Art. 28 dell'Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023 che deve essere emesso entro 3 mesi dall'ultimazione dei lavori, debitamente accertata.
2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto / scrittura privata avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.
3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dal Comune; il silenzio del Comune protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.
4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, che indica che nel corso di dieci anni dal compimento di lavori in edifici o altre cose immobili destinate per loro natura a lunga durata, l'appaltatore è responsabile nei confronti del committente e dei suoi aventi causa, per eventuali vizio del suolo o per difetto della costruzione, rovina in tutto o in parte, ovvero presenta evidente pericolo di rovina o gravi difetti, purché la rispettiva denuncia sia fatta entro un anno dalla scoperta, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima che il certificato di collaudo e di regolare esecuzione assuma carattere definitivo dopo due anni dalla sua emissione..
5. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo/regolare esecuzione.

Articolo 13. Risoluzione del contratto. (Art. 122, del D.Lgs 36/2023) o Recesso (Art. 123, del D.Lgs 36/2023).

Come meglio indicato all'Art. 32 del CSA, la stazione appaltante si riserva il diritto di rescindere il contratto di appalto qualora si verificano uno o più motivi di cui all'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023. La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, la

facoltà di recedere anticipatamente dal contratto in qualunque momento in applicazione dell'Art. 123 del D.Lgs n. 36/2023, previo il pagamento di quanto già ordinato e fornito alla SA, oltre al decimo dell'importo contrattuale rimanente.

Articolo 14. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva (Art. 117, del D.Lgs 36/2023).

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto / scrittura privata e/o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs 36/2023, mediante numero in data rilasciata dalla società/dall'istituto agenzia/filiale di per l'importo di Euro pari alper cento dell'importo del presente contratto / scrittura privata, così ridotta in applicazione dell'Art. 53, comma 4, del D.Lgs 36/2023.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto / scrittura privata.

3. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo, sostituito per i lavori in oggetto dal certificato di regolare esecuzione come meglio precisato agli Artt. 28 e 38, dell'Allegato I.14, del D.Lgs 36/2023.

Articolo 15. Responsabilità verso terzi e assicurazione.

1. L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'Appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione di responsabilità civile e per danni alle opere di cui al comma 1, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, con polizza numero in data rilasciata dalla società di

..... per un massimale di Euro € (da un minimo di € 500.000,00 ad un massimo di € 5.000.000,00) per RCT;

3. Ai sensi dell'Art. 11 del D.Lgs 36/2023 si dichiara che il **CCNL** al quale fa riferimento il contratto è: _____ che l'Appaltatore, eventuali subcontraente e/o i subappaltatori sono tenuti a rispettare scrupolosamente.

4. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 119 (Subappalto) del D.Lgs. 36/2023.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua una trattenuta dello 0,50% su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione del servizio e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia definitiva prestata.

4. Ai sensi dell'Art. 11, comma 6, del D.Lgs 36/2023, in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi.

Art. 16 – POS

Si dà atto che ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 l'appaltatore ha predisposto il piano operativo di sicurezza. Sull'osservanza del citato piano di sicurezza, vigileranno il Direttore dei lavori ed il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ove nominato, precisando che in via presuntiva, dettata anche dall'esperienza di appalti analoghi affidati e gestiti negli ultimi anni, si prevede la

presenza in cantiere di una sola impresa. Per tale ragione non si prevede la necessità di nominare il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del ai sensi dell'art. 90, comma 4 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii..

Le violazioni al POS e/o al PSC, ove redatto, previa costituzione in mora, possono comportare la risoluzione del contratto. L'Appaltatore dovrà inoltre attenersi alle restanti disposizioni contenute nel D.Lgs. 81/2008 e nel capitolato speciale d'appalto agli atti. L'Appaltatore dovrà inoltre procedere alla predisposizione degli atti ed all'esecuzione degli adempimenti previsti a suo carico dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., e dalla restante normativa in materia di sicurezza dei cantieri. L'impresa aggiudicataria sarà responsabile del rispetto dei piani e del coordinamento in presenza di più imprese operanti nel cantiere attraverso il proprio Direttore Tecnico di cantiere.

Articolo 17. Subappalto (Art. 119, del D.Lgs 36/2023).

1. Come precisato all'Art. 119, comma 1, del D.Lgs 36/2023, il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'articolo 119 del D.Lgs. n. 36/2023, le prestazioni che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta / preventivo possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dall'Art. 119 del D.Lgs 36/2023 e come meglio indicate all'art. 15 del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 18 – Riserve - Allegato II.14, Art. 7, del D.Lgs 36/2023

Ogni riserva da parte dell'appaltatore dovrà essere formulata nei modi e nei termini prescritti dall'Art. 7, dell'Allegato II.14, del D.Lgs 36/2023 nonché dagli Artt. 47 e 48 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 210 e 212 del D.lgs. 36/2023, tutte le controversie tra la Stazione Appaltante e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Ivrea. Resta escluso il ricorso all'arbitrato.

Articolo 19. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto / scrittura privata, dal Capitolato speciale d'appalto o dal resto della documentazione di gara, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. 36/2023 e nel D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.

Art. 20 – Domicilio appaltatore

Per effetto del presente contratto / scrittura privata l'impresa assuntrice dei lavori elegge domicilio presso

Articolo 21– Trattamento dei dati personali

L'Appaltatore dichiara di essere stato edotto circa il trattamento dei dati personali di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR) come interamente visionabile al link <https://www.rivarolocanavese.it/it-it/privacy#Privacy> del sito istituzionale dell'Ente. La Stazione Appaltante informa l'affidatario che il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Rivarolo Canavese, Via Ivrea n° 60 P.IVA 01413960012, email: protocollo@rivarolocanavese.it - PEC: rivarolocanavese@pec.it. L'elenco aggiornato dei Responsabili e degli Amministratori di sistema designati, è reperibile presso la sede municipale del Comune.

Responsabile della protezione dei dati (DPO) è l'Avv. Massimo Ramello - tel. 01311826681- email: comune.rivarolocanavese@gdpr.nelcomune.it – PEC: dpo@pec.gdpr.nelcomune.it.

Articolo 22 – Dichiarazione anti-pantouflage

Come risultante dalla dichiarazione resa ai sensi degli Artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, allegata in risposta alla rdo / trattativa diretta, l'Appaltatore ha attestato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, d.lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti o conferito incarichi a dipendenti dell'amministrazione

committente il cui rapporto di lavoro è terminato da meno di tre anni e che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dell'affidatario stesso per conto dell'amministrazione committente.

Art. 22 – Normativa – spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del presente contratto / scrittura privata e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico della Stazione Appaltante.

In applicazione di quanto disposto in materia di imposta di bollo dall'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023, tenuto conto che il presente affidamento rientra nella fascia => € 40.000 < € 150.00, l'imposta di bollo a carico dell'O.E. ammonta ad € **40,00**, corrisposta, come precisato dal punto 3) dalla Circolare n. 22/E del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 28/07/2023, mediante F24 ELIDE, codice tributo "1573" denominato "Imposta di bollo sui contratti - articolo 18, comma 10, D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36". La rispettiva ricevuta di avvenuto versamento eseguito in data è parte integrante del presente contratto / scrittura privata.

Come precisato nell'Allegato I.4 del D.lgs. 36/2023 il pagamento dell'imposta di bollo ha natura sostitutiva dell'imposta di bollo dovuta per tutti gli atti e documenti riguardanti la trattativa diretta e l'esecuzione dell'affidamento, fatta eccezione per le fatture, note e simili di cui all'articolo 13, punto 1, della Tabella A Tariffa, Parte I, allegata al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642.

Io sottoscritto, Segretario rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi. Io segretario rogante, ho ricevuto il presente atto, formato da n.pagine complete e n. incompleta e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici, con imposta di bollo assolta in forma virtuale, che ho letto alle parti contraenti le quali, a mia richiesta, lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai

sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del D.Lgs n. 82/2005, del Codice di Amministrazione Digitale, rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa per averne già presa cognizione.

Il presente atto, redatto in n. __ (____) originali verrà registrato ai sensi dell'art. 5 del D.P.R.. 26.04.1986, n. 131.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile Settore LL.PP. e Manutenzioni

(_____)

documento firmato digitalmente

Il Legale Rappresentante

(_____)

documento firmato digitalmente

Il Segretario comunale

(_____)

documento firmato digitalmente

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 e 1342 del C.C. le parti dichiarano di aver preso visione ed accettare espressamente le clausole di cui agli articoli sopra indicati. - Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Settore LL.PP. e Manutenzioni

(_____)

documento firmato digitalmente

Il Legale Rappresentante

(_____)

documento firmato digitalmente

Il Segretario comunale

(_____)

documento firmato digitalmente